


Eléments divers	
Emprise de la couverture	9 508,05 m²
Panneaux photovoltaïques	5 600,00 m²
2 445 unités (58,91 % de la surface de couverture)	env. à plat

Emplacements, surfaces des espaces verts et plantations	
Espace vert libre	3 520,87 m²
Espace vert proche des stationnements	323,16 m²
	3 844,03 m²
	(10,38 % de l'unité de l'extension de la Z.A.)

Arbres existants et conservés	5 unités
Arbre de haut jet (plus de 8 m) Chêne pédonculé	49 unités
Arbre de haut jet (plus de 8 m) Erable champêtre	35 unités

Détail des types de stationnements	
Stationnements Existant	
612 places de stationnement :	
→ 586 places existantes dont :	
42 places P.M.R. et 13 places familles	
→ Ajout des 26 places du PC en cours d'instruction sur la parcelle S55, dont 2 places P.M.R.	
Stationnements créés pour l'extension	
138 places de stationnement, dont :	
→ 14 places familles	
→ 5 places P.M.R. (incluant les places P.M.R. équipées)	
→ 119 places de stationnements classiques (incluant les places classiques équipées et pré-équipées)	
+ 10 places deux roues "Vélos"	
→ 25 places pour véhicules électriques	
→ 2 places P.M.R. équipées	
→ 2 places équipées	
→ 24 places classiques pré-équipées	
En totalité	
749 places de stationnement :	
→ 26 places pour véhicules électriques	
→ 2 places P.M.R. équipées	
→ 2 places équipées	
→ 24 places classiques pré-équipées	
→ 27 places familles	
→ 48 places P.M.R. (incluant les places P.M.R. équipées)	
→ 614 places de stationnements classiques (incluant les places classiques équipées)	
+ 10 places deux roues "Vélos"	



Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 Bis Rue Amiral Galibier
81100 Castres

Réf : 22022
Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac

Permis de construire :
Dossier de vérification ERP sur la partie
accessibilité
Plan de masse

Visa maître d'ouvrage :
SCI B C L P (Brens)

SCI B C L P (Brens)
RTE DE GAULHET
81 600 BRENS

Modifié le : 19/07/2022

PC39-P7.
Echelle : 1:500

Visa maître d'œuvre :
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBIER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\2022-PIQUEROUGE-EXTENSION ZONE\2022-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\2022-3-APD-DPC\2022-DPC-ARCHI\2022-DPC-PIQUEROUGE-18-07-2022.jpg